



**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Юбилейная д. 32**  
**2023 год**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий **10117,0** м<sup>2</sup>  
 Общая площ. нежилых помещений, без лоджий **489,9** м<sup>2</sup>  
 Итого: **10606,9** м<sup>2</sup>

№	Наименование	1 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2023г/ руб	2 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2023г/ руб	Сумма в 2023 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	6,98	74 036,16	444 216,97	7,56	80 188,16	481 128,98	925 345,96
2	Санитарное содержание МКД	4,04	42 851,88	257 111,26	4,38	46 458,22	278 749,33	535 860,59
3	Дератизация	0,09	954,62	5 727,73	0,10	1 060,69	6 364,14	12 091,87
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	10,21	108 296,45	649 778,69	11,06	117 312,31	703 873,88	1 353 652,58
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	6,28	66 611,33	399 667,99	7,15	75 839,34	455 036,01	854 704,00
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,58	27 365,80	164 194,81	2,70	28 638,63	171 831,78	336 026,59
7	Противопожарные мероприятия	0,19	2 015,31	12 091,87	0,21	2 227,45	13 364,69	25 456,56
8	Очистка вентканалов	0,36	3 818,48	22 910,90	0,39	4 136,69	24 820,15	47 731,05
9	Работы по управлению МКД	3,82	40 518,36	243 110,15	4,14	43 912,57	263 475,40	506 585,54
10	Услуги паспортного стола	0,38	4 030,62	24 183,73	0,38	4 030,62	24 183,73	48 367,46
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	30 972,15	185 832,89	2,92	30 972,15	185 832,89	371 665,78
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,03	10 925,11	65 550,64	1,12	11 879,73	71 278,37	136 829,01
13	Содержание ИТП	2,28	24 183,73	145 102,39	2,28	24 183,73	145 102,39	290 204,78
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	4 560,97	27 365,80	0,47	4 985,24	29 911,46	57 277,26
	<b>ИТОГО:</b>	<b>41,59</b>	<b>441 140,97</b>	<b>2 646 845,83</b>	<b>44,86</b>	<b>475 825,53</b>	<b>2 854 953,20</b>	<b>5 501 799,03</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.01.2023г  
 в том числе:  
 38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)  
 2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)  
 0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)  
 Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещени на территории го Балашиха" с 01.07.2023г  
 в том числе:  
 42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)  
 2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)  
 0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)