



**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Юбилейная д. 34**  
**2023 год**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 13020,3 м<sup>2</sup>  
 Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 655,8 м<sup>2</sup>  
 Итого: 13676,1 м<sup>2</sup>

№	Наименование	1 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 1 пол.2023г/ руб	2 пол.2023г / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма в 2 пол-е 2023г/ руб	Сумма в 2023 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	6,98	95 459,18	572 755,07	7,56	103 391,32	620 347,90	1 193 102,96
2	Санитарное содержание МКД	4,04	55 251,44	331 508,66	4,38	59 901,32	359 407,91	690 916,57
3	Дератизация	0,09	1 230,85	7 385,09	0,10	1 367,61	8 205,66	15 590,75
4	Содержание внутримодового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	10,21	139 632,98	837 797,89	11,06	151 257,67	907 546,00	1 745 343,88
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	6,28	85 885,91	515 315,45	7,15	97 784,12	586 704,69	1 102 020,14
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2,58	35 284,34	211 706,03	2,70	36 925,47	221 552,82	433 258,85
7	Противопожарные мероприятия	0,19	2 598,46	15 590,75	0,21	2 871,98	17 231,89	32 822,64
8	Очистка вентканалов	0,36	4 923,40	29 540,38	0,39	5 333,68	32 002,07	61 542,45
9	Работы по управлению МКД	3,82	52 242,70	313 456,21	4,14	56 619,05	339 714,32	653 170,54
10	Услуги паспортного стола	0,38	5 196,92	31 181,51	0,38	5 196,92	31 181,51	62 363,02
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	2,92	39 934,21	239 605,27	2,92	39 934,21	239 605,27	479 210,54
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,03	14 086,38	84 518,30	1,12	15 317,23	91 903,39	176 421,69
13	Содержание ИТП	2,28	31 181,51	187 089,05	2,28	31 181,51	187 089,05	374 178,10
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,43	5 880,72	35 284,34	0,47	6 427,77	38 566,60	73 850,94
	<b>ИТОГО:</b>	<b>41,59</b>	<b>568 789,00</b>	<b>3 412 733,99</b>	<b>44,86</b>	<b>613 509,85</b>	<b>3 681 059,08</b>	<b>7 093 793,07</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.01.2023г

в том числе:

38,88 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,43 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

Размер платы за жилое помещение утвержден Постановлением № 1357-ПА от 27.12.2022 г. Главы Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.07.2023г

в том числе:

42,11 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,28 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,47 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)