Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

_____ В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Пионерская д. 14
с 01.07.2016 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий **22384,2** $м^2$
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий **1106,7** $м^2$
Итого: **23490,9** $м^2$

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	**Содержание и благоустройство придомовой территории**	**117689,4**	**5,01**
2	**Санитарное содержание МОП**	**73761,4**	**3,14**
3	**Дератизация**	**1879,272**	**0,08**
4	**Содержание лифтов**	**219405,01**	**9,34**
	Техническое обслуживание лифтов		
	Освидетельствование лифтов		
5	**Текущий ремонт жилого фонда**	**139301,04**	**5,93**
6	**Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элеменотов здания**	**80338,878**	**3,42**
	Техническое обслуживание системы эл.снабжения		
	Техническое обслуживание системы отопления		
	Техническое обслуживание системы ХВС, ГВС		
	Техническое обслуживание системы водоотведения		
	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
7	**Техническое обслуживание противопожарного оборудования**	**3288,726**	**0,14**
	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и дымоудаления		
8	**Очистка вентканалов**	**7282,179**	**0,31**
9	**Общехозяйственные расходы**	**77050,152**	**3,28**
	Управленческие расходы		
	Услуги паспортного стола		
	Транспортные расходы		
	Охрана труда,подготовка кадров, прочие (канц.товары и т.п.)		
10	**Содержание ИТП**	**48391,254**	**2,06**
11	**Услуги расчетного центра**	**59197,068**	**2,52**
12	**Прочие затраты**	**3758,544**	**0,16**
	Амортизация произв. фондов		
	Комиссионные сборы		
	Налоги		
13	**Вывоз ТБО**	**88560,693**	**3,77**
	ИТОГО:	**919903,6**	**39,16**

Размер платы за содержание и ремонт помещений в размере 39,16 руб/м2 утвержден Постановлением №556/1-ПА от 09.06.2016 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

37,1 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,06 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)