



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"

**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул. Калинина д. 10
с 01.07.2018 г.**

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов) **8 232,9 м²**
Общая площадь нежилых помещений (внеквартирные кладовые) **108,9 м²**
ИТОГО: 8 341,8 м²

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	59 143,36	7,09
2	Санитарное содержание МОП	30 197,32	3,62
3	Дератизация	750,76	0,09
4	Содержание лифтов	76 661,14	9,19
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		
	<i>Освидетельствование лифтов</i>		
5	Текущий ремонт жилого фонда	30 530,99	3,66
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	27 110,85	3,25
7	Противопожарные мероприятия	1 418,11	0,17
8	Содержание вентканалов	2 669,38	0,32
9	Общехозяйственные расходы	27 277,69	3,27
	<i>Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)</i>		
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 836,21	0,34
11	Услуги расчетного центра	23 023,37	2,76
12	Прочие затраты	1 418,11	0,17
	<i>Амортизация произв. фондов, ремонт контейнеров, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги</i>		
13	Вывоз ТБО	33 033,53	3,96
14	Содержание ИТП	18 018,29	2,16
15	Содержание системы противопожарной безопасности	3 336,72	0,4
	ИТОГО:	337 425,81	40,45

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 416-ПА от 24.05.2018 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

39,89 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,16 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,4 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

Размер вычета 2 руб/м2 утвержден решением общего собрания собственников помещений от 30 апреля 2018 года.