



Утверждаю:

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"

Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Пионерская д. 14  
с 01.07.2018 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	22384,2	м <sup>2</sup>
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	1106,7	м <sup>2</sup>
Итого:	23490,9	м <sup>2</sup>

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	166 550,48	7,09
2	Санитарное содержание МОП	85 037,06	3,62
3	Дератизация	2 114,18	0,09
4	Содержание лифтов	215 881,37	9,19
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		
	<i>Освидетельствование лифтов</i>		
5	Текущий ремонт жилого фонда	132 958,49	5,66
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	76 345,43	3,25
7	Противопожарные мероприятия	3 993,45	0,17
8	Содержание вентканалов	7 517,09	0,32
9	Общехозяйственные расходы	76 815,24	3,27
	<i>Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)</i>		
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	7 986,91	0,34
11	Услуги расчетного центра	64 834,88	2,76
12	Прочие затраты	3 993,45	0,17
	<i>Амортизация произв. фондов, ремонт контейнеров, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги</i>		
13	Вывоз ТБО	93 023,96	3,96
14	Содержание ИТП	50 740,34	2,16
15	Содержание системы противопожарной безопасности	9 396,36	0,4
	<b>ИТОГО:</b>	<b>997 188,71</b>	<b>42,45</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 416-ПА от 24.05.2018 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

39,89 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,16 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,4 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)