

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Пионерская д. 14
с 01.07.2017 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий **22384,2 м²**
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий **1106,7 м²**
Итого: **23490,9 м²**

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	123 797,04	5,27
2	Санитарное содержание МОП	77 519,97	3,30
3	Дератизация	1 879,27	0,08
4	Содержание лифтов	230 210,82	9,8
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		
	<i>Освидетельствование лифтов</i>		
5	Текущий ремонт жилого фонда	146 348,31	6,23
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	84 332,33	3,59
	<i>Техническое обслуживание системы эл.снабжения</i>		
	<i>Техническое обслуживание системы отопления</i>		
	<i>Техническое обслуживание системы ХВС, ГВС</i>		
	<i>Техническое обслуживание системы водоотведения</i>		
	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</i>		
7	Противопожарные мероприятия	12 920,00	0,55
	<i>Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и дымоудаления</i>		
8	Содержание вентканалов	7 517,09	0,32
9	Общехозяйственные расходы	81 043,61	3,45
	<i>Управленческие расходы</i>		
	<i>Услуги паспортного стола</i>		
	<i>Транспортные расходы</i>		
	<i>Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)</i>		
10	Услуги расчетного центра	62 015,98	2,64
11	Прочие затраты	3 758,54	0,16
12	Амортизация произв. фондов		
	<i>Утилизация ламп</i>		
	<i>Налоги</i>		
13	Вывоз ТБО	93 023,96	3,96
14	Содержание ИТП	50 740,34	2,16
	ИТОГО:	975 107,26	41,51

Размер платы за содержание и ремонт помещений в размере 41,51 руб/м2 утвержден Постановлением № 643/1-ПА от 02.06.2017 г. Главы Администрации г.о. Балашиха в том числе:

38,95 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
2,16 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
0,4 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)